

Magistrát města Přerova
Odbor koncepce a strategického rozvoje
Oddělení územního plánování
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 268 637
www.prerov.eu

Vážená paní
Veronika Lounová, nar. 27.10.1993
Lipová 71
751 14 Dřevohostice

Váš dopis č. j./Ze dne
.... ze dne 1.7. 2021

Naše č. j. : MMPř/131187/2021
Spis.zn. : MMPř/131187/2021/02
Sp. sk. zn.: V5 (326.3)

Vyřizuje: Mgr. Jiří Janalík Přerov
Tel.: 581 268 614 21.7.2021
E-mail: jiri.janalik@prerov.eu

Územně plánovací informace

pro pozemek parc. č. 57/3 k. ú. Lipová u Přerova

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, obdržel dne 1.7.2021 Vaši žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) a odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, pro výše uvedený pozemek v katastrálním území Lipová u Přerova.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, v platném znění, jako úřad územního plánování vydává v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění tuto územně plánovací informaci:

Územně plánovací informace se vydává na základě Územního plánu Lipová (dále jen ÚP Lipová) a Územně analytických podkladů ORP Přerov (dále jen ÚAP ORP Přerov).

Z ÚP Lipová vyplývá, že:

- pozemek parc. č. 57/3 se nachází v **zastavitelné ploše Z5**, konkrétně v **návrhové ploše venkovského bydlení v rodinných domech BV**, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky využití území:

Podrobnější členění plochy	BV – PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.

Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení (např. drobné výroby a služeb) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby: maximálně 2 nadzemní podlaží.

Jiné specifické podmínky prostorového uspořádání ÚP Lipová nestanovuje. Z hlediska odkanalizování pozemku ÚP Lipová předpokládá vedení splaškové kanalizace na pozemku stávající příjezdové komunikace. Tato stoka by měla být svedena do nového kanalizačního řádu, jehož trasa je navržena východně od plochy přestavby P3 ležící severně od pozemku parc. č. 57/3.

Požadovaný rodinný dům by měl svým objemem a prostorovým uspořádáním navazovat na charakter okolní zástavby. Konkrétní návrh řešení stavby je možné před zpracováním projektové dokumentace konzultovat, po předchozí domluvě, na oddělení územního plánování Magistrátu města Přerova – kontaktní osoba Ing. Hana Kryšková, tel. 581 268 648, hana.kryskova@prerov.eu.

Z podkladů ÚAP ORP Přerov vyplývají pro uvedený pozemek tyto další omezující podmínky využití:

Jev ÚAP	Název poskytovatele	Dotčená část pozemku [v %]
radonový index - přechodná kategorie	Česká geologická služba - Geofond	100,0

Tato územně plánovací informace byla zpracována na základě Územně analytických podkladů a dokumentace Územního plánu Lipová, který byl vydán Zastupitelstvem obce Lipová dne 25.4.2019 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11.5.2019. Tato dokumentace je v elektronické podobě trvale zveřejněna také na webových stránkách města Přerova na adrese:

<https://www.prerov.eu/cs/magistrat/investice-a-rozvoj/uzemni-planovani/uzemni-plan-ostatnich-obci-orp-prerov/uzemni-plan-lipova.html>

Tato územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud vám Magistrát města Přerova coby úřad územního plánování nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za nichž byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace územně analytických podkladů nebo změny územního plánu.

S pozdravem

Ing. Pavel Gala v. r.
vedoucí odboru
otisk úředního razítka

Za správnost: Mgr. Jiří Janalík

Co: ad a – Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje